

ERRATUM, veuillez noter qu'une erreur qui s'est glissée dans la publication du 10 juillet 2024 et est corrigée dans le texte ci-dessous.

APPEL D'OFFRES POUR RECHERCHE DE LOCAUX

Numéro de l'appel d'offres : # 2024APP269

À la suite des dernières demandes provenant du ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS) dans le cadre de la pérennisation des points de service de vaccination, dépistage et prélèvement, le Centre intégré de santé et de services sociaux (CISSS) de Chaudière-Appalaches souhaite sécuriser ses sites de vaccination et de dépistage pour les dix prochaines années en lançant un appel d'offres pour des espaces locatifs.

Localisation : Les locaux doivent être accessibles sans restriction aux personnes à mobilité réduite, sécuritaires pour l'accès piétonnier, et situés dans la Ville de Montmagny dans le périmètre formé par les rues suivantes :

Au nord : le fleuve Saint-Laurent

Au sud : l'autoroute Jean-Lesage (20) et la voie ferrée

À l'est : l'avenue Côté, l'avenue Paul-Henri et le bras Est de la rivière Lacaille

À l'ouest : le chemin des Poirier et la rue Jacques-Pozé

Zone industrielle à exclure :

Au nord : la 4^e Rue

Au sud : l'avenue des Ateliers et 1^{re} Rue

À l'est : l'avenue Sainte-Brigitte Sud

À l'ouest : l'avenue des Ateliers

Superficie : Les locaux devront avoir une superficie principale (utilisable) minimum 851 m² mesurée suivant la méthode de calcul prévue au bail.

Configuration : Les locaux devront être aménagés sur un (1) ou deux (2) étages.

Début de la location : Au plus tard le 1^{er} septembre 2025.

Durée de la location : dix (10) années avec l'option d'un renouvellement annuel.

Plans et devis des travaux de base (blocage d'espace) : Le proposant devra fournir, à ses frais, un plan de blocage d'espaces illustrant l'emplacement exact des espaces, des accès, des ascenseurs, des colonnes ainsi que des escaliers, locaux techniques de même qu'un plan identifiant l'emplacement de chaque stationnement requis. Les plans et devis relatifs aux éléments de base devront être préparés par le proposant et remis au requérant avant le 22 novembre 2024.

Plans et devis des travaux d'aménagement du requérant : Les plans et devis pour les aménagements seront réalisés par les professionnels du requérant engagés par le proposant, qui prépareront les plans et devis des travaux d'aménagement du requérant suivant ses besoins, lesquels lui seront fournis avant le 31 janvier 2025.

Informations et procédures :

- Les propositions présentées devront être conformes aux règlements de zonage en vigueur de la municipalité où il se situe au jour de l'ouverture des soumissions.
- Le projet a été expliqué au cours d'une seule réunion d'information, non obligatoire, qui a eu lieu le 16 juillet 2024 à 11 h. La présentation a été faite par madame Lisa-Marie Poulin, spécialiste en procédés administratifs au CISSS Chaudière-Appalaches, accompagnée de madame Annie Robitaille, chargée de projet ainsi que de monsieur Jean Gagnon, chef de service de la gestion des espaces, gestion contractuelle des immobilisations et signalisation, tous deux du CISSS de Chaudière-Appalaches également.
- Les documents de l'appel d'offres seront alors disponibles sur le site SEAO au nom de 2024APP269.
- Les personnes qui souhaitent participer à la réunion doivent confirmer leur présence auprès de la représentante et lui adresser leurs demandes concernant l'appel d'offres par téléphone, au 418 228-2031, poste 30122 ou par courriel à lisa-marie.poulin.ciSSSca@SSSS.gouv.qc.ca. Un hyperlien pour accéder à la rencontre virtuelle sera acheminé aux personnes inscrites.
- Le CISSS de Chaudière-Appalaches ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune autre des propositions présentées.

Date limite de réception : Pour être considérées, les propositions devront être remplies sur le Formulaire de proposition du document et transmises sur SEAO ou être reçues à nos bureaux avant **10 h, le 18 septembre 2024**. Les propositions doivent être adressées à :

Madame Lisa-Marie Poulin, spécialiste en procédés administratifs
Service de la gestion contractuelle
Direction des ressources financières et de la gestion contractuelle
CISSS de Chaudière-Appalaches
253, route 108
Beauceville (Québec) G5X 2Z3